

K U N D M A C H U N G

des Protokolls, aufgenommen am 12. September 2018 um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Bach, Oberbach 46, anlässlich einer GR-Sitzung. Unter dem Vorsitz von Bgm. Egon Brandhofer sind folgende Gemeinderäte anwesend: Simon Larcher, Rainer Wolf, Sonja Neubauer (ab TOP 3), Jürgen Schedler, Wolfgang Kerber, Klaus Frey, Verena Amann, Rainer Heel und Christoph Walch. GR Eduard Sprenger ist unentschuldig ferngeblieben.

T a g e s o r d n u n g :

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3620 im Ausmaß von ca. 789 m² von derzeit Freiland gem. § 41 Abs. 1 TROG 2016 in Sonderfläche Wildwassersporteinrichtung mit nur einem Gebäude (Umkleide, Sanitäreanlage, Lager etc.) mit einer max. Grundfläche von 110 m², Parkplatz gem. § 43 Abs. 1 lit. a TROG 2016.
- 3.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Regelung der Vermietung des Gemeindesaales, der Saalküche, des Foyers etc. sowie der Reinigung dieser Räumlichkeiten.
- 4.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Vergabe folgender Leistungen beim Neubau des Gemeindezentrums bzw. beim Umbau des Altbestandes:
 - a) Absturzsicherung Galerie,
 - b) Malerarbeiten Altbestand,
 - c) Sanierung Fliesenböden Altbestand,
 - d) Herstellung Unterböden Altbestand,
 - e) Geschirr, Gläser, Besteck etc. für Saalküche.
- 5.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Leistung eines anteiligen Finanzierungsbeitrages für den Neubau der Lechtaler Bergbahn über den Gemeindeverband Öffentlicher Personennahverkehr Lechtal.
- 6.) Beratung und Beschlussfassung betr. den Verkauf von 11 m² Grund aus der Gp. 4052 (Öffentliches Gut Wege) an Herrn Martin Wolf, Unterbach 19, zum Preis von € 50,00/m².
- 7.) Beratung und Beschlussfassung betr. den Verkauf von 46 m² Grund aus der Gp. 3546 (GG-AG Unterbach/Grünau) an Herrn Martin Wolf, Unterbach 19, zum Preis von € 50,00/m².
- 8.) Allfälliges.

E r l e d i g u n g :

- 1.) Bgm. Egon Brandhofer eröffnet die Sitzung um 20.01 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- 2.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3620 im Ausmaß von

ca. 789 m² von derzeit Freiland gem. § 41 Abs. 1 TROG 2016 in Sonderfläche Wildwassersporteinrichtung mit nur einem Gebäude (Umkleide, Sanitäreanlage, Lager etc.) mit einer max. Grundfläche von 110 m², Parkplatz gem. § 43 Abs. 1 lit. a TROG 2016. Sollten während der Auflagefrist keine Einwendungen ergehen, gilt die Umwidmung als beschlossen.

- 3.) GR Verena Lämmle ist der Meinung, dass jeder ortsansässige Verein den neuen Gemeindesaal einmal pro Jahr kostenlos nutzen können sollte. Nach längerer Diskussion spricht sich der GR dafür aus, bezüglich der Aufteilung der anfallenden Arbeiten im neuen Gemeindezentrum (Bühnentechnik, Haustechnik, Saalvorbereitung, Schneeräumung und Reinigung etc.) demnächst eine Aussprache zwischen den in Frage kommenden Personen und dem Bauausschuss abzuhalten. Einstimmig, offen. Der Gemeindevorstand soll sich bezüglich der Tarifgestaltung für die Nutzung der diversen Räumlichkeiten Gedanken machen und entsprechende Vorschläge erarbeiten.
- 4.a) Für die Absturzsicherung Galerie liegt ein Angebot der Fa. Tischlerei Kerber aus Weißenbach mit einer Angebotssumme über € 3.157,35 exkl. MwSt. vor. Der GR ist der Meinung, dass hier eine Fehlplanung des Architekten vorliegt und diese Kosten daher von seinem Honorar in Abzug gebracht werden sollen. Einstimmig, offen.
- 4.b) Für die Malerarbeiten im Altbestand liegt ein Angebot der Fa. Jais GmbH aus Imst mit einer Angebotssumme über € 25.380,72 exkl. MwSt. vor. Einstimmig, offen, erteilt der GR den Zuschlag an das genannte Unternehmen.
- 4.c) Für die Sanierung der Fliesenböden im Altbestand liegt ein Angebot der Fa. Nessler Bad 2000 aus Reutte über € 19.507,14 exkl. MwSt. vor. Sollte das Abschleifen des Altbestandes nicht möglich sein, erhöht sich die Angebotssumme auf € 21.510,45 exkl. MwSt.. Einstimmig, offen, erteilt der GR den Zuschlag an das genannte Unternehmen.
- 4.d) Für die Herstellung der Unterböden im Altbestand liegt ein Angebot der Fa. Florian Gritsch aus Nassereith über € 21.187,60 exkl. MwSt. vor. Einstimmig, offen, erteilt der GR den Zuschlag an das genannte Unternehmen.
- 4.e) Für die Anschaffung von Geschirr, Gläsern, Besteck etc. für die Saalküche liegt ein Angebot der Fa. Rechberger GmbH aus Linz über € 6.669,99 exkl. MwSt. vor. Mit 9 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme (Jürgen Schedler), offen, erteilt der GR den Zuschlag an das genannte Unternehmen.
- 5.) Bgm. Brandhofer erläutert den vom Planungsverband ausgearbeiteten Finanzierungsplan in Höhe von insgesamt € 1.100.000,00 auf 10 Jahre. Der Anteil der Gemeinde Bach beläuft sich aufgrund der verdoppelten Einwohnerzahl als Standortgemeinde der Lechtaler Bergbahn auf 26,12 %. Für die Gemeinde Bach bedeutet dies einen jährlichen Aufwand in Höhe von € 28.771,70 für die nächsten 10 Jahre. Einstimmig, offen, stimmt der GR dieser Finanzierung zu.
- 6.) Einstimmig, offen, stimmt der GR dem Verkauf von 11 m² Grund aus der Gp. 4052

(Öffentliches Gut Wege) an Herrn Martin Wolf, Unterbach 19, zum Preis von € 50,00/m² zu. Allfällige Kosten für die Vermessung und die Verbücherung trägt der Käufer.

7.) Einstimmig, offen, stimmt der GR dem Verkauf von 46 m² Grund aus der Gp. 3546 (GG-AG Unterbach/Grünau) an Herrn Martin Wolf, Unterbach 19, zum Preis von € 50,00/m² zu. Die Kosten für Vermessung und Verbücherung trägt der Käufer.

8.) Allfälliges:

Für die Schneeräumung der Rampen soll lt. Bgm. Egon Brandhofer die Anschaffung einer Schneefräse überlegt werden. Es sollen Angebote bei den Firmen Rainer Wolf, Ferdinand Wolf und Roland Scheidle eingeholt werden.

Die Ausschreibung der Feilbietung für das Haus des Josef Schnöller wird erst nach der neuerlichen Tagsatzung beim Notar erfolgen. Auf Anfrage von Bgm.-Stv. Simon Larcher teilt Bgm. Brandhofer mit, dass bezüglich der Boxen für die Vereine im Keller noch ein weiteres Angebot der Fa. Pacher eingeholt wird.

GR Jürgen Schedler regt an, einen Tag der offenen Tür im neuen Gemeindezentrum zu veranstalten. Als Termin wird Sonntag, der 30. 9. 2018, 13.00 bis 17.00 Uhr festgesetzt. GR Rainer Wolf erinnert daran, dass der im Frühjahr vereinbarte Termin mit der Fa. Rainer Heel wegen der Schneeräumung bislang nicht stattgefunden hat.

GR Rainer Heel erkundigt sich, ob im kommenden Winter die Loipe über Sulzlbach aufgrund des Felssturzes wieder befahrbar sein wird.

GR Verena Lämmle teilt mit, dass die Straßenlampe bei der Buswartestelle in Schönau defekt ist. GR Christoph Walch kritisiert den Ausweichverkehr über den lechseitigen Feldweg zwischen Bach und Stockach während dem derzeitigen Ampelbetrieb.

GR Wolfgang Kerber erkundigt sich hinsichtlich der geplanten Bushaltestelle im Bereich Stockach bei Jürgen Wolf. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, beschließt Bgm. Brandhofer die Sitzung um 00.06 Uhr.

Der Schriftführer:
Wolfgang Blaas

Rechtsmittelbelehrung:

Wer sich durch die vorgenannten Beschlüsse in seinen Rechten verletzt fühlt, kann innerhalb der Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Bach schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

Kundmachungsfrist für den TO-Punkt 2:

Angeschlagen am: 13.09.2018,
abgenommen am: 12.10.2018.

Kundmachungsfrist für alle übrigen TO-Punkte:

Angeschlagen am: 13.09.2018,
abgenommen am: 28.09.2018.