

## K U N D M A C H U N G

des Protokolls, aufgenommen am 17. Juni 2019 um 19.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindehauses Bach aus Anlass einer GR-Sitzung. Unter dem Vorsitz von Bgm. Egon Brandhofer sind folgende Gemeinderäte anwesend: Simon Larcher, Rainer Wolf, Eduard Sprenger, Jürgen Schedler, Wolfgang Kerber, Rainer Heel und Christoph Walch. Für die entschuldigte GR Sonja Neubauer ist Michael Dietz als Ersatzmitglied anwesend. GR Klaus Frey ist erst ab TO-Pkt. Allfälliges anwesend, GR Verena Lämmle ist nicht erschienen.

### T a g e s o r d n u n g :

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die endgültige Regelung der Zufahrt zum Baugrundstück des Herrn Jens Röhm, Stockach 16.
- 3.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Benglerwald: Rückwidmung von ca. 36 m<sup>2</sup> von derzeit Sonderfläche „Chaletdorf“ in Freiland in Teilbereichen des neugebildeten Grundstückes 3356/2.
- 4.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Siedlungsgebietes Kraichen:  
Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3445/1 im Ausmaß von ca. 1.758 m<sup>2</sup> von derzeit Freiland in Wohngebiet für drei weitere Bauplätze sowie die Umwidmung einer weiteren Teilfläche der Gp. 3445/1 im Ausmaß von ca. 470 m<sup>2</sup> als geplante örtliche Straße.
- 5.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Herausnahme von Teilflächen der Gp. 3445/1 im Siedlungsgebiet Kraichen aus den „Landwirtschaftlichen Vorrangflächen“.
- 6.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich des Siedlungsgebietes Kraichen lt. Planzeichnung der Fa. Plan Alp ZT GmbH vom 12.6.2019.
- 7.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Nutzung von Räumlichkeiten (Werkraum, Galerie, Foyer etc.) im Gemeindezentrum Bach.
- 8.) Beratung und Beschlussfassung bezüglich die Vereinbarung einer Abgeltung für Bewirtschaftungerschwernisse im Bereich der GG-AG Äußerer Aufschlag.
- 9.) Geschlossener Tagesordnungspunkt (Personalangelegenheiten Kindergarten).
- 10.) Allfälliges.

### E r l e d i g u n g :

- 1.) Bgm. Egon Brandhofer eröffnet die Sitzung um 19.03 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt den Antrag auf Vorreihung des TO-Punktes 8 auf TO-Pkt. 2. Dem wird einstimmig, offen, zugestimmt.

- 8.) Vorbehaltlich der Zustimmung der Agrarbehörde beschließt der GR einstimmig, offen, der Erschwernisabgeltung lt. Pkt. 5.4 des gegenständlichen Dienstbarkeitsvertrages zwischen der GG-AG Äußerer Aufschlag und den Lechtaler Bergbahnen GmbH & Co. KG zuzustimmen.
- 2.) Bgm. Brandhofer informiert den GR, dass der in der letzten Sitzung beschlossenen Zufahrtsregelung zum geplanten Neubau des Hauses Stockach 16 seitens der Landesstraßenverwaltung nicht zugestimmt wurde. Nach längerer Diskussion beschließt der GR folgende neue Vorgangsweise einstimmig, offen:  
Die Gemeinde behält sich angrenzend an die Landesstraße einen 1,20 m. breiten Grundstreifen aus der Gp. 3808 für die allfällige spätere Errichtung eines Gehsteiges im Eigentum zurück. Die restliche Fläche der Gp. 3808 soll den jeweiligen Anrainern der Häuser Stockach 16 und Stockach 17 zum Preis von € 50,00/m<sup>2</sup> zum Kauf angeboten werden. Beim Haus Stockach 17 würde die Gehsteigfläche mit der Verkaufsfläche gegenverrechnet werden.
- 3.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Benglerwald wie folgt: Rückwidmung von ca. 36 m<sup>2</sup> von derzeit Sonderfläche „Chaletdorf“ in Freiland in Teilbereichen des neugebildeten Grundstückes 3356/2.
- 4.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Siedlungsgebietes Kraichen wie folgt: Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3445/1 im Ausmaß von ca. 1.758 m<sup>2</sup> von derzeit Freiland in Wohngebiet für drei weitere Bauplätze sowie die Umwidmung einer weiteren Teilfläche der Gp. 3445/1 im Ausmaß von ca. 470 m<sup>2</sup> als geplante örtliche Straße.
- 5.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Herausnahme von Teilflächen der Gp. 3445/1 im Siedlungsgebiet Kraichen aus den „Landwirtschaftlichen Vorrangflächen“.
- 6.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich des Siedlungsgebietes Kraichen lt. Planzeichnung der Fa. Plan Alp ZT GmbH vom 12.6.2019.
- 7.) Die Nutzung von Teilbereichen des neuen Gemeindezentrums wie Foyer, Galerie, Werkraum etc. soll für bestimmte Veranstaltungen (Seminare, Kurse, Schulungen etc.) künftig möglich sein. Als Miete sollen € 10,00/Stunde verlangt werden.  
Einstimmig, offen.
- 9.) Geschlossener Tagesordnungspunkt (Personalangelegenheiten Kindergarten).

#### 10.) Allfälliges:

GR Wolfgang Kerber erkundigt sich bezüglich der weiteren Vorgangsweise in Sachen Bushaltestellen im Ortsgebiet.

GR Rainer Heel fordert eine „Einbremsung“ des Verkehrs bei den jeweiligen Ortseinfahrten und schlägt die Anbringung von Geschwindigkeitsmessgeräten und entsprechenden Beschilderungen nach dem Vorbild der Gemeinde Holzgau vor.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, beschließt Bgm. Brandhofer die Sitzung um 20.03 Uhr.

Der Schriftführer:  
Wolfgang Blaas

Rechtsmittelbelehrung:

Wer sich durch die vorgenannten Beschlüsse in seinen Rechten verletzt fühlt, kann innerhalb der Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Bach schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

Kundmachungsfrist für die TO-Punkte 3,4,5 und 6:

Angeschlagen am: 18.06.2019,  
abgenommen am: 17.07.2019.

Kundmachungsfrist für alle übrigen TO-Punkte:

Angeschlagen am: 18.06.2019,  
abgenommen am: 03.07.2019.