

K U N D M A C H U N G

des Protokolls, aufgenommen am 5. Februar 2019 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindehauses Bach aus Anlass einer GR-Sitzung. Unter dem Vorsitz von Bgm. Egon Brandhofer sind folgende Gemeinderäte anwesend: Simon Larcher, Rainer Wolf, Sonja Neubauer, Jürgen Schedler, Klaus Frey, Wolfgang Kerber, Eduard Sprenger, Rainer Heel und Christoph Walch. Für die entschuldigte GR Verena Lämmle ist Corinna Walch als Ersatzmitglied anwesend.

T a g e s o r d n u n g :

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Übernahme der Benglerwalderstraße in das Öffentliche Gut Wege der Gemeinde Bach.
- 3.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Benützung des Forstweges während der Neubauphase der Lechtaler Bergbahn.
- 4.) Vergabe der Lieferung und Montage der Vorhänge für das Gemeindeamt, das Bürgermeisterbüro und das Sitzungszimmer.
- 5.) Festsetzung eines Termins für die Einweihung des neuen Gemeindezentrums und des umgebauten Bestandsgebäudes.
- 6.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3402 im Ausmaß von ca.650 m² von derzeit Freiland in Landwirtschaftliches Mischgebiet.
- 7.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp.3445/1 im Ausmaß von ca.520 m² von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet sowie von ca. 2 m² aus der Gp. 3445/3 von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet und von ca. 4 m² aus der Gp. 3445/4 von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet.
- 8.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp.3445/1 im Ausmaß von ca.570 m² von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet sowie von ca. 6 m² aus der Gp.3445/4 von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet und von ca.14 m² aus der Gp.3445/5 von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet.
- 9.) Behandlung eines Antrages von Herrn Daniel Huber auf Erwerb eines Bau-

- platzes im Siedlungsgebiet Kraichen.
- 10.) Behandlung eines Antrages von Herrn Marian Pohl bezüglich Grunderwerb aus der Gp. 3802/19 (GG-AG Bach).
- 11.) Allfälliges.

E r l e d i g u n g :

- 1.) Bgm. Egon Brandhofer eröffnet die Sitzung um 20.01 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Seinem Antrag auf Aufnahme eines weiteren TO-Punktes wird einstimmig, offen, zugestimmt. Unter TOP 8a soll die Änderung der landwirtschaftlichen Vorrangfläche im Bereich der Gpn. 3735/2 und 3735/3 behandelt werden. GR Christoph Walch beantragt die Aufnahme eines weiteren TO-Punktes. Unter TOP 11 soll Bgm. Brandhofer über die geplanten Verbauungsmaßnahmen am Lech berichten. Einstimmig, offen. Der TOP Allfälliges wird unter Pkt. 12 behandelt.
- 2.) Bgm. Brandhofer informiert über die Notwendigkeit der Übernahme der Benglerwalderstraße in das öffentliche Gut Wege der Gemeinde Bach und bringt dem GR ein Schreiben der BH-Reutte betr. die Abwicklung zur Kenntnis. Mehrere GR äußern ihre Bedenken hinsichtlich der dadurch auf die Gemeinde zukommenden finanziellen Belastungen (Vermessung, Sanierung etc.). Einstimmig, offen, wird der Übernahme zugestimmt.
- 3.) Während der Neubauphase der Lechtaler Bergbahn soll der Forstweg auch mit Baufahrzeugen befahren werden. Die Baufirmen müssen den Weg während der Bauphase selbst instand halten und eine abschließende Sanierung nach Beendigung der Bauphase durchführen. Einstimmig offen, wird der Benützung durch die Baufirmen unter diesen Voraussetzungen zugestimmt.
- 4.) Bgm. Brandhofer bringt die beiden Angebote zur Kenntnis. Einstimmig, offen, vergibt der GR die Lieferung und die Montage der Vorhänge für das Gemeindeamt, das Bürgermeisterbüro und das Sitzungszimmer an den Billigstbieter, die Fa. Außerferner Farbenmarkt lt. Angebot.
- 5.) Als Termin für die Einweihung des neuen Gemeindezentrums und des umgebauten Bestandsgebäudes wird der 12. Mai 2019 festgesetzt. Rainer Wolf ist für die Musikkapellen zuständig, Simon Larcher übernimmt die Absperrung der Straße mit der FF-Bach, die Küche übernehmen Sonja Neubauer und Bgm. Egon Brandhofer. Zu den Details soll noch eine eigene Sitzung stattfinden. Einstimmig, offen.
- 6.) Mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung (Eduard Sprenger), offen, beschließt der GR die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3402 im Ausmaß von ca. 650 m² von derzeit Freiland in Landwirtschaftliches Mischgebiet. Sollten während der Auflagefrist keine Einwendungen erfolgen, gilt die Umwidmung als beschlossen.

- 7.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3445/1 im Ausmaß von ca. 520 m² von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet sowie von ca. 2 m² aus der Gp. 3445/3 von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet und von ca. 4 m² aus der Gp. 3445/4 von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet. Sollten während der Auflagefrist keine Einwendungen ergehen, gilt die Umwidmung als beschlossen.
- 8.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3445/1 im Ausmaß von ca. 570 m² von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet sowie von ca. 6 m² aus der Gp. 3445/4 von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet und von ca. 14 m² aus der Gp. 3445/5 von derzeit Freiland in gemischtes Wohngebiet. Sollten während der Auflagefrist keine Einwendungen ergehen, gilt die Umwidmung als beschlossen.
- 8.a) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Änderung der landwirtschaftlichen Vorrangfläche im Bereich von Teilflächen der Gpn. 3735/2 und 3735/3.
- 9.) Der Antrag von Daniel Huber wird dem GR zur Kenntnis gebracht. Mit der Eigentümerin des Bauplatzes zwischen Weger und Moll soll Kontakt aufgenommen werden, ob die Bebauung nun endlich erfolgt. Ansonsten soll geprüft werden, ob ein Rückkaufsrecht für die Gemeinde besteht und falls ja diese Option gezogen werden um dieses Grundstück Daniel Huber zum Kauf anbieten zu können. Einstimmig, offen.
- 10.) Der Antrag von Herrn Marian Pohl wird dem GR vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Ihm wird die Gelegenheit gegeben, sein Projekt vor dem GR vorzustellen. Der GR stimmt dem Grundverkauf unter der Bedingung zu, dass der Gemeinde dadurch keine Nachteile erwachsen (Verlust von Fördergeldern, Mehrkosten etc.). Dies muss über das Lechbauamt (DI Klien) abgeklärt werden. Einstimmig, offen. Als Grundpreis werden € 50,00/m² festgesetzt. Die Kosten für die Vermessung und die Verbücherung sind wie immer vom Käufer zu tragen.
- 11.) Bgm. Brandhofer informiert den GR, dass für die Verbauungsmaßnahmen am Lech keine Kosten auf die Gemeinde Bach zukommen. Der Interessentenanteil wird lt. Lechbauamt über Bedarfszuweisungen finanziert

werden, der überwiegende Teil wird über EU-Fördermittel aufgebracht.

12.) Allfälliges:

GR Sonja Neubauer teilt mit, dass Unterlagen zum Thema „Familienfreundliche Gemeinde“ im Gemeindeamt noch bis einschließlich 10.2.2019 aufliegen.

Weiters stellt Sie das Begrüßungsgeschenk für die Neugeborenen vor.

Bgm. Egon Brandhofer erkundigt sich, ob sich hinsichtlich der Schülerfahrten zur Neuen Mittelschule eine Verbesserung ergeben hat. Lt. den Gemeinderäten ist eine Verkürzung der Pausen jedenfalls keine Option um eine Verbesserung zu erreichen. Die Fahrtzeiten sollten endlich so angepasst werden, dass eine pünktliche Ankunft bei der Schule möglich ist.

Bgm. Brandhofer erkundigt sich, ob für den Bereich des Dorfplatzes Angebote für die Nutzung von freiem WLAN eingeholt werden sollen.

Die Fa. Valentin wird morgen ein Angebot für die Beschriftung des Gemeindezentrums erstellen.

Für den Ausbau des Kellers mit fünf Abteilen liegt ein Angebot der Fa. Jürgen Friedl aus Stanzach vor. Bei Mithilfe durch die Gemeindearbeiter würde ein Preis von € 8.000,00 anfallen. Der GR ist damit einverstanden.

Bgm.-Stv. Simon Larcher bringt die Problematik der Kanalgelbrechen im Bereich der Reithgasse zur Sprache. Nach seiner Auskunft fühlt sich der Abwasserverband in diesem Bereich nicht zuständig. Daher wird die Gemeinde bei der zuständigen Behörde einen Antrag auf Errichtung eines Fluters stellen, damit in der bevorstehenden Schmelzwasserperiode nicht wieder Fäkalieintritte in einzelne Gebäude erfolgen.

GR Christoph Walch fragt nach, ob sich Pfarrer Dr. Walch bezüglich Grundtausch schon gemeldet hat.

GR Rainer Heel erkundigt sich hinsichtlich öffentlicher WC-Anlagen.

Lt. Bgm. Brandhofer können während der Schulzeiten die WC's im Keller der Volksschule und während der Öffnungszeiten des Gemeindeamtes die WC's im Gemeindehaus benutzt werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, beschließt

Bgm. Brandhofer die Sitzung um 22.06 Uhr.

Der Schriftführer:

Wolfgang Blaas

Rechtsmittelbelehrung:

Wer sich durch die vorgenannten Beschlüsse in seinen Rechten verletzt fühlt, kann innerhalb der Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Bach schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

Kundmachungsfrist für die TO-Punkte 6, 7 und 8:

angeschlagen am: 06.02.2019,
abgenommen am: 07.03.2019.

Kundmachungsfrist für alle übrigen TO-Punkte:

Angeschlagen am: 06.02.2019,
abgenommen am: 21.02.2019.