

KUNDMACHUNG

des Protokolls, aufgenommen am 5. April 2023 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindehauses aus Anlass einer GR-Sitzung. Unter dem Vorsitz von Bgm. Simon Larcher sind folgende Gemeinderäte anwesend: Michael Dietz, Jürgen Schedler, Arno Weger, Natascha Moll, Florian Moll, Kai-Uwe Bürskens, Michael Wolf, Christoph Walch und Pascal Kerle. Für den entschuldigenden GR Tizian Friedl ist Sandro Sprenger als Ersatzmitglied anwesend.

Tagesordnung:

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Bericht des Bürgermeisters/Substanzverwalters.
- 3.) Beratung und Beschlussfassung der Jahresrechnung 2022.
- 4.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Auflage der 2. Änderung der 1. Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 3631 in Oberbach.
- 5.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3350/1 im Ausmaß von ca. 573 m² von derzeit Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Touristischer Betrieb, neben der Betriebsinhaber- oder Betreiberwohnung sind maximal zwei weitere Wohnungen zulässig in Freiland § 41, weiters Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 4080/2 im Ausmaß von ca. 250 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Touristischer Betrieb, neben der Betriebsinhaber- oder Betreiberwohnung sind maximal zwei weitere Wohnungen zulässig.
- 6.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes: Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 3567/1 im Ausmaß von ca. 469 m² von derzeit Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: Gerätelager, Heualger, Stall mit einer maximalen Gesamtgrundfläche von 280 m².
- 7.) Allfälliges.

Erledigung:

- 1.) Bgm. Simon Larcher eröffnet die Sitzung um 20.02 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ersatz-GR Sandro Sprenger wird angelobt.
- 2.) Bgm. Simon Larcher berichtet über Dreharbeiten von RE1-TV im Gemeindezentrum, einem Termin mit Günther Oberhauser von den Lechtaler Bergbahnen, der Teilnahme an der Gemeindeklausur in Innsbruck, Zusammenkünften wegen den geplanten Sanierungsarbeiten im Freischwimmbad und der Langlaufbrücke über den Ruitelbach, einer Begehung mit DI Stefan Hanny in Sachen Gehsteige und Zebrastreifen, Gespräche mit dem EWR in Sachen Straßenbeleuchtung und Trafostation und Mast beim

Sulzparkplatz, der Teilnahme an einer Bauverhandlung in Grünau, der Verbandssitzung der Mittelschule Lechtal (Bauvorhaben), dem Start der Arbeiten an der neuen Homepage, einer Besprechung mit der Fa. Bischofer in Sachen Notstromumbau, Seitenwandquelle etc. und der erfolgten Ausschreibung der Stelle eines Gemeindearbeiters.

Als Substanzverwalter berichtet der Bgm. über die JHV der GG-AG Grünwald, über die Neuwahlen bei der Weggemeinschaft Sulzltalweg, der JHV der GG-AG Äußerer Aufschlag und dem aktuellen Stand in Sachen Forstgarten Bach.

- 3.) Die Jahresrechnung 2022 wird dem GR vom Kassaverwalter ausführlich zur Kenntnis gebracht. Allfällige Fragen dazu werden von ihm bzw. von Bgm. Simon Larcher direkt beantwortet. Unter dem Vorsitz von Bgm.-Stv. Michael Dietz und in Abwesenheit von Bgm. Simon Larcher beschließt der GR die Jahresrechnung 2022 wie vorgetragen einstimmig, offen.
- 4.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Auflage der 2. Änderung der 1. Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 3631 in Oberbach lt. Planzeichnung ork_bac23001_v1.mxd vom 10.3.2023 der Fa. Planalp.
- 5.) Dieser TO-Punkt wird vertagt.
- 6.) Dieser TO-Punkt wird vertagt.
- 7.) Allfälliges:

Es wird über eine mögliche Zufahrt für die Familie Petodnig über den nördlich an ihr Haus angrenzenden Bauplatz diskutiert. Das Angebot für 2 E-Ladestationen auf dem Parkplatz südlich des Gemeindehauses beläuft sich auf € 4.560,00. Bgm. Simon Larcher informiert über das Projekt „Car-Sharing“. Als Termin für die Gemeindeversammlung schlägt der Bgm. Mittwoch, den 3. 5. 2023 vor. Es wird über die Situierung der geplanten Trafostation und des Masten im Bereich des Sulz-Parkplatzes diskutiert. GR Florian Moll erkundigt sich hinsichtlich des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, beschließt Bgm. Larcher die Sitzung um 22.19 Uhr.

Der Schriftführer:
Wolfgang Blaas

Rechtsmittelbelehrung:

Wer sich durch die vorgenannten Beschlüsse in seinen Rechten verletzt fühlt, kann innerhalb der Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Bach schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

Kundmachungsfrist:

Angeschlagen am: 06.04.2023,
abgenommen am: 21.04.2023.

Kundmachungsfrist für den TO-Punkt 4:

Angeschlagen am: 06.04.2023,
abgenommen am: 05.05.2023.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

The image contains several handwritten signatures and initials in blue ink. At the top left, there is a signature that appears to be "Schell". To its right is another signature, possibly "Keller". Further right is the word "Kellner" written in a cursive style. Below these, there are more signatures, including one that looks like "Keller" again, and another that is less legible. At the bottom left, there is a large, stylized signature that includes the letter "er". To the right of this, there are several more signatures, some of which are very stylized and difficult to decipher.