

K U N D M A C H U N G

des Protokolls, aufgenommen am 18. April 2024 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindehauses aus Anlass einer GR-Sitzung. Unter dem Vorsitz von Bgm. Simon Larcher sind folgende Gemeinderäte anwesend: Michael Dietz, Jürgen Schedler, Arno Weger, Natascha Moll, Florian Moll, Michael Wolf, Tizian Friedl, Christoph Walch und Pascal Kerle. Für den entschuldigten GR Kai-Uwe Bürskens ist Sandro Sprenger als Ersatzmitglied anwesend.

T a g e s o r d n u n g:

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Bericht des Bürgermeisters/Substanzverwalters.
- 3.) Beratung und Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2023 und des Voranschlages 2024 der GG-AG Unterbach/Grünau.
- 4.) Behandlung eines Antrages auf Kauf einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 45 m² aus der Gp. 3728 (Öffentl. Gut Wege der Gde. Bach).
- 5.) Behandlung eines Antrages auf Kauf einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 50 m² aus der Gp. 3858 (Öffentl. Gut Wege der Gde. Bach) bzw. einer Teilfläche von ca. 7,00 m² aus der Gp. 3860 (GG-AG Bach).
- 6.) Behandlung eines Antrages auf Kauf eines Bauplatzes im Siedlungsgebiet „Stockacher-Waldele“.
- 7.) Beratung und Beschlussfassung betr. den Abschluss eines Raumordnungsvertrages zwischen der Gemeinde Bach und Frau Verena Lämmle, Unterbach 3.
- 8.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Feuerwehrhauses Stockach.
- 9.) Beratung und Beschlussfassung betr. Neueindeckung der alten Leichenhalle in Bach.
- 10.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Vergabe von Asphaltierungsarbeiten im Ortsteil Unterbach.
- 11.) Beratung und Beschlussfassung der Jahresrechnung 2023.
- 12.) Allfälliges.

E r l e d i g u n g:

- 1.) Bgm. Simon Larcher eröffnet die Sitzung um 20.01 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er beantragt die Aufnahme von zwei weiteren TO-Punkten zur heutigen GR-Sitzung. Unter TO-Pkt. 6.a) soll ein weiterer Antrag auf Kauf eines Bauplatzes im Siedlungsgebiet „Stockacher-Waldele“ behandelt werden. Weiters soll ein Beschluss betr. die Realisierung der Neufassung und Ableitung der Schacherbrunnenquelle unter TOP 12 gefasst werden. Allfälliges wird unter TOP 13 behandelt. Einstimmig, offen, wird der Aufnahme dieser beiden TO-Punkte zugestimmt.
- 2.) Bgm. Simon Larcher berichtet über eine GV-Sitzung, eine Besprechung mit der Neuen

Heimat Tirol, einer Sitzung des PV und des ÖPNV in Steeg, der Abgabe des Projektes Schacherbrunnenquelle bei der BH in Reutte, einem Termin in Sachen Raumordnung in Ibk., von vier Bauverhandlungen, der Verhandlung des Wasserrechtes Schönaun (Grundwasserbewirtschaftung), vom 50. Geburtstag von GV Jürgen Schedler, einer Sitzung der Mittelschule Lechtal und von der Bgm.-Konferenz in Reutte.

Weiters informiert er über den begonnenen Umbau beim Trinkwasserkraftwerk, dem Stand in Sachen Benglerwalderstraße (AVT-Teilungskonzept, Bauleitung Thomas Haug) sowie den Wassereintritten am Dach des Gemeindehauses.

Die Reparaturarbeiten sollen von der Fa. Schrötter gemacht werden, die Isolierung der Abluftleitungen erfolgte bereits durch die Fa. Feuerstein. Weiters informiert der Bgm. über Streitigkeiten zwischen zwei Grundeigentümern in Unterbach und zeigt Fotos von diversen Arbeiten des Bauhofes aus den letzten Wochen.

In Agrarsachen fanden mehrere Ausschusssitzungen und Vollversammlungen, teilweise mit Neuwahlen, statt. Weiters wurde die Vergabe der Schottergrube in Grünau finalisiert. Dazu gab es auch eine Besprechung betr. Schottergrube mit Anrainern im FWH in Grünau. Zuletzt fand noch die Versteigerung eines Brennholzloses statt.

Der Bgm. berichtet weiters über den geplanten Ablauf in Sachen Schadholzaufarbeitung sowie den Stand in Sachen Kopferschrofenweg (Beginn in ca. 14 Tagen).

- 3.) Einstimmig, offen, beschließt der GR den Rechnungsabschluss 2023 und den Voranschlag 2024 der GG-AG Unterbach/Grünau wie vom Kassaverwalter vorgetragen. Die Kassagebarung war von den Rechnungsprüfern Florian Moll (Gemeinde Bach) und Stefan Bailom (Gde. Elb.) überprüft und für richtig befunden worden.
- 4.) Lt. Ausschuss der GG-AG Bach sollen mindestens 3,0 m. Breite für den Viehtrieb erhalten bleiben. Die Restfläche könnte abgetauscht werden. Das soll zunächst mit dem Antragsteller besprochen werden, um die weitere Vorgangsweise abzuklären.
- 5.) Mit 10 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung (Sandro Sprenger wegen Befangenheit), offen, beschließt der GR den Verkauf einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 50 m² aus der Gp. 3858 (Öffentl. Gut Wege der Gde. Bach) bzw. einer Teilfläche von ca. 7,00 m² aus der Gp. 3860 (GG-AG Bach). Die Kosten für die Vermessung und die Verbücherung hat der Käufer zu tragen. Der Kaufpreis orientiert sich am zuletzt bezahlten Preis (Rippl) samt inzwischen erfolgter Indexsteigerung.
- 6.) Der Antrag auf Kauf eines Bauplatzes im Siedlungsgebiet „Stockacher-Waldele“ durch die Eheleute Annika und Oliver Mohrlok aus Baiersbrunn-Röt (Deutschland) wird dem GR zur Kenntnis gebracht. Der Antrag wird einstimmig, offen, abgelehnt.
- 6.a) Der Antrag auf Kauf eines Bauplatzes im Siedlungsgebiet „Stockacher-Waldele“ wird dem GR zur Kenntnis gebracht. Einstimmig, offen, beschließt der GR den Verkauf der Bp. 3802/14 an Frau Barbara Kahrer, Stockach 14b. Die Vermessung und Verbücherung geht zu Lasten der Käuferin. Der Preis richtet sich nach dem zuletzt geltenden Preis zuzügl. Indexsteigerung. Einstimmig, offen.
- 7.) Der von der Fa. Planalp erstellte Raumordnungsvertrag wird dem GR zur Kenntnis

gebracht und die Eckpunkte vom Bgm. erläutert. Diesem wird einstimmig, offen, zugestimmt.

- 8.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Feuerwehrhauses Stockach lt. Angebot der Fa. Elektor Hofmann aus Elbigenalp vom 26.2.2024.
- 9.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Neueindeckung der alten Leichenhalle samt Dachrinnen sowie der oberen Friedhofmauern beim Friedhof Bach lt. Angebot der Fa. Schrötter.
- 10.) Einstimmig, offen, beschließt der GR die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten im Ortsteil Unterbach an die Fa. Strabag lt. dem vorliegenden Angebot. Die Firmen Fröschl und Porr haben aufgrund von Kapazitätsengpässen kein Angebot gelegt.
- 11.) Die Jahresrechnung 2023 wird dem GR vom Kassaverwalter ausführlich zur Kenntnis gebracht. Allfällige Fragen dazu werden von ihm bzw. von Bgm. Simon Larcher beantwortet. Unter dem Vorsitz von Bgm.-Stv. Michael Dietz und in Abwesenheit von Bgm. Simon Larcher beschließt der GR die Jahresrechnung 2023 wie vorgetragen einstimmig, offen.
- 12.) Der GR beschließt einstimmig, offen, die Verwirklichung des Projektes Neufassung der Schacherbrunnenquelle samt Erneuerung der Ableitung, Errichtung eines neuen Hochbehälters sowie die Anbindung des Ortsteiles Benglerwald.

13.) Allfälliges:

Es soll auch heuer wieder eine Gemeindeversammlung stattfinden. Die Verständigung der Bevölkerung dazu soll rechtzeitig erfolgen. Über das Rote Kreuz sollen zwei Defibrillatoren angeschafft werden. Es sollen noch weitere Angebote für Parkautomaten eingeholt werden. Als Standorte sollen der Lech-Parkplatz und der Enzian-Parkplatz damit bestückt werden. Für ein öffentliches WC im Bereich des Gemeindehauses sollen noch Angebote eingeholt werden. Die Schneeräumung soll ab dem Winter 2024/25 neu ausgeschrieben werden. GR Michael Wolf spricht sich dafür aus, den Müll hinter der Friedhofsmauer in Bach aufzuräumen. GV Jürgen Schedler schlägt eine teilweise 30 km/h Beschränkung im Ortszentrum von Bach auf der Landesstraße vor. GR Pascal Kerle fordert eine deutliche Beschriftung aller Mülltonnen ein, um deren Zuordnung zu erleichtern. Weiters spricht er sich für Gabionen als Umzäunung des Kindergartenspielfeldes aus. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, beschließt Bgm. Larcher die Sitzung um 23.02 Uhr.

Der Schriftführer:
Wolfgang Blaas

Rechtsmittelbelehrung:

Wer sich durch die vorgenannten Beschlüsse in seinen Rechten verletzt fühlt, kann innerhalb der Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Bach schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

Kundmachungsfrist:

Angeschlagen am: 19.04.2024,
abgenommen am: 04.05.2024.