

## KUNDMACHUNG

des Protokolls, aufgenommen am 31. Mai 2022 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindehauses Bach aus Anlass einer GR-Sitzung.

Unter dem Vorsitz von Bgm. Simon Larcher sind folgende Gemeinderäte anwesend: Michael Dietz, Natascha Moll, Jürgen Schedler, Florian Moll, Kai-Uwe Bürskens, Arno Weger, Tizian Friedl, Michael Wolf, Christoph Walch und Fabian Walch.

### T a g e s o r d n u n g :

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Bericht des Bürgermeisters/Substanzverwalters.
- 3.) Beratung und Beschlussfassung über den Erlassungsbeschluss der 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Bach.
- 4.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Schadholzaufarbeitung (Seilung) in der GG-AG Unterbach/Grünau im Bereich „Seitenwand“.
- 5.) Vergabe der Wegbauarbeiten für den Forstweg „Kopferschrofen“.
- 6.) Vergabe der Arbeiten zur Neueindeckung der Friedhofsmauer Bach.
- 7.) Vergabe der Arbeiten zur LWL-Versorgung der Ortsteile Oberwinkl, Schönau, Stockach, Sulzl bach und Unterwinkl.
- 8.) Behandlung von zwei Kaufansuchen für Bauplätze im „Siedlungsgebiet Stockacher Waldele“.
- 9.) Beratung und Beschlussfassung des Übernahmevertrages zwischen der Gemeinde Bach und Raimund Wolf und Miteigentümern hinsichtlich der „Schacherbrunnen-Quelle“ und den dazugehörigen Anlageteilen.
- 10.) Beratung und Beschlussfassung des neuen Jagdpachtvertrages der GG-AG Hochwald.
- 11.) Bestellung des Elbigenalper GR Stefan Bailom als weiteren Rechnungsprüfer für die GG-AG'en Hochwald und Grünwald.
- 12.) Behandlung von zwei Anträgen auf Kauf der Gp. 4053 (GG-AG Unterbach/Grünau).
- 13.) Beratung und Beschlussfassung betreffend die Erhöhung der Parkgebühr für PKW von derzeit € 2,00 auf € 3,00 beim Sulzl-Parkplatz in Stockach.
- 14.) Beratung und Beschlussfassung betr. die Namhaftmachung von EU-Gemeinderäten.
- 15.) Information der neuen Gemeinderäte über die Finanzsituation der Gemeinde Bach durch den Kassaverwalter.
- 16.) Allfälliges.

### E r l e d i g u n g :

- 1.) Bgm. Simon Larcher eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. GR Florian Moll hat bei der konstituierenden Sitzung gefehlt und wird vom Bgm. angelobt.
- 2.) Bgm. Larcher informiert darüber, dass ab 6/2022 der Überschussstrom des

Trinkwasserkraftwerkes an das EWR verkauft wird. Dadurch wird in etwa der doppelte Erlös erzielt. Die Regelung gilt vorerst bis Ende des Jahres 2022.

Weiters berichtet der Bgm. über die Neuwahlen im Planungsverband und einem Termin beim Landesverwaltungsgericht. Weiters fanden mehrere Bauverhandlungen in Bach und Elbigenalp statt. Zu letzteren wird der Bgm. eingeladen, weil die Gemeinde Bach dort Wasserversorger ist. Weitere Infos erfolgen zum Thema Parkraumbewirtschaftung und Familienfreundliche Gemeinde. Der Bgm. berichtet weiters über die Abschlussfeier der GR-Periode 2016 bis 2022, einem weiteren Termin beim Landesverwaltungsgericht, diversen Teilnahmen bei Sitzungen der Gemeindeverbände, den Stand in Sachen Schottergrube Grünau, die JHV der GG-AG Unterbach/Grünau, von den durchgeführten Schredderarbeiten beim Strauchschnittplatz in Stockach und der Übergabe der Jagdhütte im Hochwald.

- 3.) Bgm. Larcher informiert chronologisch über den bisherigen Werdegang in Sachen örtliches Raumordnungskonzept bis hin zum Termin mit der Abt. Raumordnung in Sachen Josef Kerber. Die geänderte Fassung der 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes ist vom 22.9.2021 bis 7.10.2021 öffentlich aufgelegt (2. öffentliche Auflage). Gemäß § 63 Abs. 4 TROG 2022 hatten Personen, die in der Gemeinde Bach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Bach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Innerhalb dieser Frist ist von Herrn Josef Kerber, Bichl 82, (datiert 22.9.2021) eine Stellungnahme eingelangt. Diese Stellungnahme wurde an den Raumplaner der Gemeinde Bach, Mag. Klaus Spielmann, Planalp ZT GmbH zur Beurteilung weitergeleitet. Der Raumplaner hat dazu festgestellt, dass die 2. öffentliche Auflage der 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes nur im Umfang der gegenüber der 1. öffentlichen Auflage vorgenommenen Änderungen erfolgt ist. Die eingegangene Stellungnahme bezieht sich auf keinen der entsprechenden Änderungsbereiche. Die Behandlung der Stellungnahme im Gemeinderat ist daher nicht erforderlich und kann somit abgewiesen werden.

Der GR der Gde. Bach beschließt zu Pkt. 3 der Tagesordnung mit 11 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen, offen, wie folgt:

Gemäß § 63 Abs. 9 i. V. m § 31c Abs. 1 und 2 Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBL. Nr. 43/2022, wird die 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Bach unter ausdrücklicher Bezugnahme auf den Endbericht der Planalp ZT GmbH über das Ergebnis der Umweltprüfung vom 16.11.2021 beschlossen.

Bestandteile des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Bach sind die Verordnung lt. Anlage dieses Gemeinderatsprotokolls (Verordnung der Gemeinde Bach zum Örtlichen Raumordnungskonzept) vom 1.9.2021, mit der das Örtliche Raumordnungskonzept der Gemeinde Bach fortgeschrieben wird (1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes), die in § 1 Abs. 3 der bezeichneten Verordnung angeführten Unterlagen sowie der Umweltbericht zur strategischen Umweltprüfung. Die zusammenfassende Erklärung, wie Umwelterwägungen in den Plan einbezogen wurden und aus welchen Gründen der angenommene Plan nach der Durchführung einer alternativen Prüfung gewählt wurde, ist gem. § 9 Abs. 3 Umweltprüfungsgesetz – TUP,

LGBI. Nr. 34/2005, im Internet unter der Adresse <https://gemeinde-bach.at> zugänglich.

- 4.) Waldaufseher Thomas Lutz informiert den GR über die Notwendigkeit der Aufarbeitung des Schadholzes. Das Ausmaß desselben beläuft sich auf 250 bis 270 fm.  
Durch die aktuelle Höhe des Holzpreises sollte das Vorhaben auch wirtschaftlich positiv abgewickelt werden können. Das Angebot der Fa. Roman Hager jun. für die Aufarbeitung, den Seiltransport und die Sortierung des Schadholzes im Bereich „Seitenwand“ in der GG-AG Unterbach/Grünau wird dem GR zur Kenntnis gebracht. Einstimmig, offen, beschließt der GR die Vergabe an die Fa. Hager lt. Angebot vom 12.5.2022.
- 5.) Waldaufseher Thomas Lutz informiert den GR ausführlich über den bisherigen Werdegang und erläutert die Notwendigkeiten in Sachen „Kopferschrofenweg“. Die Weglänge beläuft sich auf ca. 750 lfm.. Der Bau des Weges ist derzeit zu 50 % förderfähig. Die beiden eingegangenen Angebote werden dem GR vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Einstimmig, offen, beschließt der GR die Vergabe an die Fa. Rainer Heel lt. Angebot.
- 6.) Die beiden vorliegenden Angebote in Sachen Neueindeckung Friedhofsmauer werden dem GR zur Kenntnis gebracht. Einstimmig, offen, beschließt der GR die Vergabe an die Fa. Schrötter lt. Angebot.
- 7.) Bgm. Larcher skizziert den bisherigen Werdegang in Sachen LWL-Verlegung in der Gemeinde. Aus fördertechnischen Gründen sollen nun möglichst schnell die Ortsteile Oberwinkl, Schönau, Sulzlbach, Stockach und Unterwinkl realisiert werden. Die endgültigen Angebote sind bislang leider nicht eingegangen. Die geschätzten Baukosten für die genannten Ortsteile belaufen sich auf ca. € 550.000,00. Die Kosten müssen von der Gemeinde vorfinanziert werden. Die Zuschüsse von Bund und Land in Höhe von insgesamt 75 % fließen erst im Jahr 2023. Der GR beschließt die LWL-Verlegung in den o. a. Ortsteilen im Laufe des heurigen Jahres einstimmig, offen. Die endgültige Vergabe an den Bestbieter soll durch den Bauausschuss erfolgen.
- 8.) Die beiden Kaufansuchen werden dem GR zur Kenntnis gebracht.  
Die GR Fabian Walch und Michael Wolf sprechen sich dafür aus, auch auf allfällige einheimische Interessenten Rücksicht zu nehmen. Mit 6 Ja-Stimmen gegen 5 Nein-Stimmen, offen, stimmt der GR dem Verkauf der Gp. 3802/12 an Herrn Oliver Kirchheim zu.  
Mit 9 Ja-Stimmen gegen zwei Nein-Stimmen, offen, stimmt der GR dem Verkauf der Gp. 3802/14 an Frau Hannah Brown zu. Die Kosten für die Errichtung der Kaufverträge und die Verbücherung derselben sind von den jeweiligen Käufern zu tragen.
- 9.) Dieser TO-Pkt. wird vertagt, da der Vertrag erst im Laufe des heutigen Tages eingetroffen ist.
- 10.) Der neue Jagdpachtvertrag der GG-AG Hochwald wird dem GR auszugsweise zur Kenntnis gebracht. Einstimmig, offen, wird diesem zugestimmt.

- 11.) Der Elbigenalper GR Stefan Bailom wird einstimmig, offen, als weiterer Rechnungsprüfer für die GG-AG'en Hochwald und Grünwald bestellt.
- 12.) Die beiden Anträge auf Kauf der Gp. 4053 im derzeitigen Besitz der GG-AG Unterbach/Grünau werden dem GR zur Kenntnis gebracht. Der GR steht dem Verkauf bei Vorliegen konkreter Bauprojekte positiv gegenüber. 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (Florian Moll), 1 Enthaltung (Jürgen Schedler), offen.
- 13.) Der Erhöhung der Parkgebühr für PKW von derzeit € 2,00 auf € 3,00 (Tagesgebühr) beim Sulzl-Parkplatz wird einstimmig, offen, zugestimmt.
- 14.) Als EU-Gemeinderäte werden Fabian Walch und Arno Weger namhaft gemacht. Einstimmig, offen.
- 15.) Der Kassaverwalter informiert anhand der wichtigsten Zahlen aus der Jahresrechnung 2021 über die Finanzsituation der Gemeinde Bach.

16.) Allfälliges:

Bgm. Larcher informiert über die Pläne des EWR, Freileitungen in Stockach 2023 teilweise zurückzubauen. Weiters soll Grund der GG-AG Bach neben den Parkplätzen in Stockach gequert werden. Im Bereich gegenüber der Kirche möchte das EWR eine Trafo-Station errichten und den Grund dazu käuflich erwerben (ca. 60 m<sup>2</sup>).

Beim Musikpavillon in Stockach sollten noch einige Sanierungsarbeiten (Bodenfliesen, Sockelputz etc.) erledigt werden.

An der Lösung für eine neue Homepage wird gearbeitet. Für den Gemeinetraktor ist eine neue Einspritzpumpe notwendig. Die Dorfplatzbepflanzung wird heuer von Melanie und Jürgen Schedler betreut. Dafür ein großes Dankeschön. Am Samstag, den 11.6.2022 soll beginnend ab 14.30 Uhr eine Besichtigung der gemeindeeigenen Baulichkeiten erfolgen. Treffpunkt ist am Vorplatz des Gemeindehauses. Eine eigene Erinnerung an die GR durch den Bgm. wird noch erfolgen. Bgm.-Stv. Michael Dietz informiert über die erfolgten Gespräche hinsichtlich Parkraumbewirtschaftung. Es sollen Erhebungen über die Auslastung der Parkplätze und der Nutzer derselben gemacht werden. GR Natascha Moll berichtet über die bevorstehende Zertifikatsverleihung in Sachen Familienfreundliche Gemeinde.

GR Florian Moll erkundigt sich hinsichtlich der Neueindeckung des Stockacher-Steges und der Sperrmüllsammlung. Diese soll zukünftig abwechselnd in Stockach und Bach stattfinden. GR Michael Wolf erkundigt sich hinsichtlich den Abfuhrterminen für den Restmüll und bezüglich der Aufstellung weiterer Hundekotstationen. Lt. Bgm. Larcher sollen auch Überlegungen bezüglich der Abgabe von Biomüll erfolgen.

GR Michael Wolf gibt zu bedenken, dass die Nachbesetzung bei den Gemeindearbeitern und dem Amtsleiter rechtzeitig ins Auge gefasst wird.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, beschließt der Bgm. die Sitzung m 22.56 Uhr.

Der Schriftführer:  
Wolfgang Blaas

Rechtsmittelbelehrung:

Wer sich durch die vorgenannten Beschlüsse in seinen Rechten verletzt fühlt, kann innerhalb der Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Bach schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

Kundmachungsfrist:

angeschlagen am: 1.6.2022,  
abgenommen am: 16.6.2022.